

#### Místo a způsob provedení díla

- 1) Zhotovitel provede dílo na nemovitosti objednatele na adrese:  
**Křečhoř, okr. Kolín, k.ú. Křečhoř, p.č. 338/15**
- 2) Při provádění prací postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 3) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smluvními povinnostmi, má objednatel právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
- 4) Zhotovitel je oprávněn prováděním prací nebo jejich částí pověřit jinou fyzickou nebo právnickou osobu (poddodavatele). V takovém případě však ručí objednateli za způsob provádění prací a jejich kvalitu v plné míře i nadále zhotovitel.
- 5) Objednatel je oprávněn pověřit výkonem dozoru investora jinou fyzickou nebo právnickou osobu.

#### IV.

#### Cena díla

- 1) Cena za provedení díla v rozsahu čl. II. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran (podle § 2 zák. č. 526/1990 Sb. o cenách) a činí:  
Cena díla bez DPH **=320.243,- Kč**
- 2) K výše uvedeným cenám bude účtováno DPH podle platných předpisů.  
Konečná cena s DPH 21% činí **=387.494,- Kč**  
**(slovy: Třistaosmdesátsedmtisícčtyřistadevadesátčtyřikorunčeských)**
- 3) Cena za dílo dle odst. 1, tohoto článku je cenou maximální pro daný rozsah prací. V ceně jsou obsaženy veškeré náklady potřebné k provedení díla.
- 4) V ceně jsou obsaženy i pomocné práce, výrobky a materiály, náklady na požární dohled, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště a ostatních vedlejších nákladů.
- 5) Smluvní strany si výše uvedený rozpočet sjednaly **s výhradou nezaručené úplnosti** ve smyslu ust. § 2622 odst. 1 občanského zákoníku, s tím, že tato výhrada se vztahuje **výlučně**:
  - a) **na případ**, kdy dojde k navýšení ceny díla v důsledku prací, které nebylo možno předpokládat při sestavování rozpočtu a nezbytnost jejich provedení pro úspěšné dokončení díla vyšla najevo až v průběhu realizace díla,
  - b) Cenu za dílo je možné překročit pouze v případě **legislativní změny** zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. **Nejedná se o změnu plátcovství DPH.**

**Jiné podmínky pro překročení ceny za dílo nejsou přípustné.** O případné změně ceny za dílo z důvodů uvedených pod body 5. a) až 5. c) tohoto článku bude uzavřen dodatek ke smlouvě.