

## IX.

### Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 1) Objednatel pro zhotovitele zajistí k řádnému provádění díla:
  - vstup pracovníkům zhotovitele do míst provádění díla;
  - stavební povolení s nabytím právní moci, nebo ohlášení stavebních prací;
- 2) Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby minimalizoval negativní vlivy na vlastní stavbu, vyplývající z provádění díla.

## X.

### Dokumentace díla

- 1) Pokud závazné předpisy, či závazné části českých státních norem stanoví provedení zkoušek osvědčujících vlastnosti díla nebo jeho části, musí zhotovitel tyto zkoušky provést před dokončením díla.
- 2) Protokoly, či jiné doklady osvědčující provedení zkoušek uvedených v odst. 1 tohoto článku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel je povinen je předat objednateli ve lhůtě stanovené v čl. VI. této smlouvy.
- 3) V rámci stavby bude zhotovitelem veden stavební (montážní) deník podle § 157 zák. č. 183/2006 Sb., a to v rozsahu dle vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb.
- 4) Do stavebního deníku se zapisují všechny důležité okolnosti, týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od projektové dokumentace nebo od podmínek stanovených jinými rozhodnutími nebo opatřeními, popř. další údaje nutné pro posouzení prací.
- 5) Vyžaduje-li to zásadní povaha záznamu ve stavebním deníku, pak protistrana se musí k tomuto záznamu vyjádřit do tří pracovních dnů po prokazatelném seznámení se s ním a to písemně, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.

## XI.

### Smluvní pokuty a úroky

- 1) Nesplní-li zhotovitel závazek dokončit dílo ve sjednaném čase, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nedokončených prací za každý i započatý den prodlení.
- 2) Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v předávacích protokolech nebo kolaudačním rozhodnutí, nebo nezahájení odstraňování závad ve lhůtě stanovené v čl. VIII., odst. 5 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
- 3) Nezaplatí-li objednatel fakturu do termínu splatnosti, může zhotovitel požadovat úrok ve výši 0,05 % z fakturované ceny za každý i započatý den prodlení.
- 4) Pokud zhotovitel nevyklidí pracoviště a ostatní prostory poskytnuté mu objednatelem ve lhůtě stanovené v čl. VI. odst. 3, uhradí objednateli za každý den prodlení částku 1000,- Kč.