



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce
 první úroveň členění ploch RZV převzata z vyhl. č. 501/2006 Sb.

B - BYDLENÍ	Plocha stávající	Plocha změny	BV / BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
	BI / BI	BI / BI	BH	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
	RI	RI	RI	BYDLENÍ HROMADNÉ
R - REKREACE	RI	RI	RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
O - OBČANSKÉ VYBAVENÍ	OV / OV	OV / OV	OK / OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
	OS	OS	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
	OH	OH	OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
	OH	OH	OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITVOVY
P - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	PU / PU	PU / PU	PK / PK	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
	PK / PK	PK / PK	PK / PK	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
Z - ZELENĚ	ZP	ZP	ZO	ZELENĚ - PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
	ZO	ZO	ZS	ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
	ZS	ZS	ZZ / ZZ	ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ
	ZZ / ZZ	ZZ / ZZ	ZK	ZELENĚ - ZAHRADY A SADY
	ZK	ZK	ZK	ZELENĚ KRAJINNÁ
S - SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SV / SV	SV / SV	SV / SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
D - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	DS	DS	DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
T - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	TW / TW	TW / TW	TE	VDNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
	TE	TE	TE	ENERGETIKA
V - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ	VL / VL	VL / VL	VZ	VÝROBA LEHKÁ
	VZ	VZ	VZ	VÝROBA ZEMĚLÉSKÁ A LESNICKÁ
H - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	HU	HU	HU	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
W - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WT	WT	WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
A - ZEMĚLÉSKÉ	APx / APx	APx / APx	AP1	POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
	AP1	AP1	AP1	- POLE
	AP1	AP1	AP1	- TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
L - LESNÍ	LU / LU	LU / LU	LU / LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
N - PŘÍRODNÍ	NU	NU	NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
G - TĚŽBA NEROSTŮ	GD	GD	GD	TĚŽBA NEROSTŮ VŠEOBECNÁ

ROZVOJOVÁ PLOCHA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM
 část území, kde dochází ke změně stávajícího využití

- ZASTAVITELNÁ PLOCHA (plocha a označení)
- PLOCHA PŘESTAVBY (plocha a označení)
- PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ (plocha a označení)

ÚZEMNÍ REZERVA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM
 plocha nebo koridor daného využití, jehož potřebu a plnění nároky je nutno prověřit

- ÚZEMNÍ REZERVA (hranice a označení plochy)
- R.1** - Plochy bydlení: Bydlení individuální (UP).

PLOCHA S PODMÍNKOU VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM
 plocha nebo koridor s podmínkou pro rozhodování o změnách v území

- PLOCHA PODMÍNĚNÁ ÚZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI (plocha a označení)

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM
 část území vymezená podle stavebního zákona § 58 odst. 1) a 2)

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice plochy)

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PRVKU ÚSES VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
 vymezeno podle Metodiky vymezování územního systému ekologické stability

- FUNKČNÍ KVALITATIVNÍ LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (hranice a označení)
- FUNKČNÍ KVALITATIVNÍ LOKÁLNÍ BIODOR (hranice a označení)

KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
 plocha vymezená pro umístění vedení dopravní nebo technické infrastruktury a jiné záměry

- KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ TECHNICKÉ / DOPRAVNÍ STAVBY (hranice a označení koridoru)
- CNZ.R01** - Energetika: Ropovod Družba (přípoř / zkapalnění v koridoru). (ZÚR)
- CNZ.D049** - Silnice I/38: Přeložka Oseček - Ohrada (mezi dálnicí D11 a silnicí I/12). (ZÚR)
- CNZ.D150** - Koridor silnice II/328: severozápadní přemostění Labe u Kolína - vč. napojení na silnice I/38 a I/12. (ZÚR)

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEV
 podkladová geografická data z ČÚZK

- VRSTEVNICE ZEŠLENÁ (á 10 m)
- VRSTEVNICE HLAVNÍ (á 2 m)
- HRANICE PARCELY KN ČR
- HRANICE PARCELY KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
- VNITŘNÍ KRESBA
- OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
- OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (hranice)

ÚZEMNÍ PLÁN KŘEČHOŘ

POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD KOLÍN
 ODB. INVESTIC A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
 KARLOVO NÁM. 78, 280 12, KOLÍN I
 Na žádost Obce Křečhoř.

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, URBANISTEU
 LAZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚPLNÉHO ZNĚNÍ

Žádost o vydání ÚP Křečhoř vydaná zastupitelstvem Obce Křečhoř.
 Datum nabytí účinnosti změny:
 Pořizovatel: Městský úřad Kolín

Ing. Jaromír Skála
 referent územního plánování
 oprávněná úřední osoba

STUPEŇ: ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2	ČÍSLO VÝK.: 2
VÝKRES: HLAVNÍ VÝKRES	SEVER:
AUTORI: ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA REZŇICKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA	PARÉ:
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000	DATUM: 09/2024

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DĚLE AUTORSKÉHO ZÁKONA