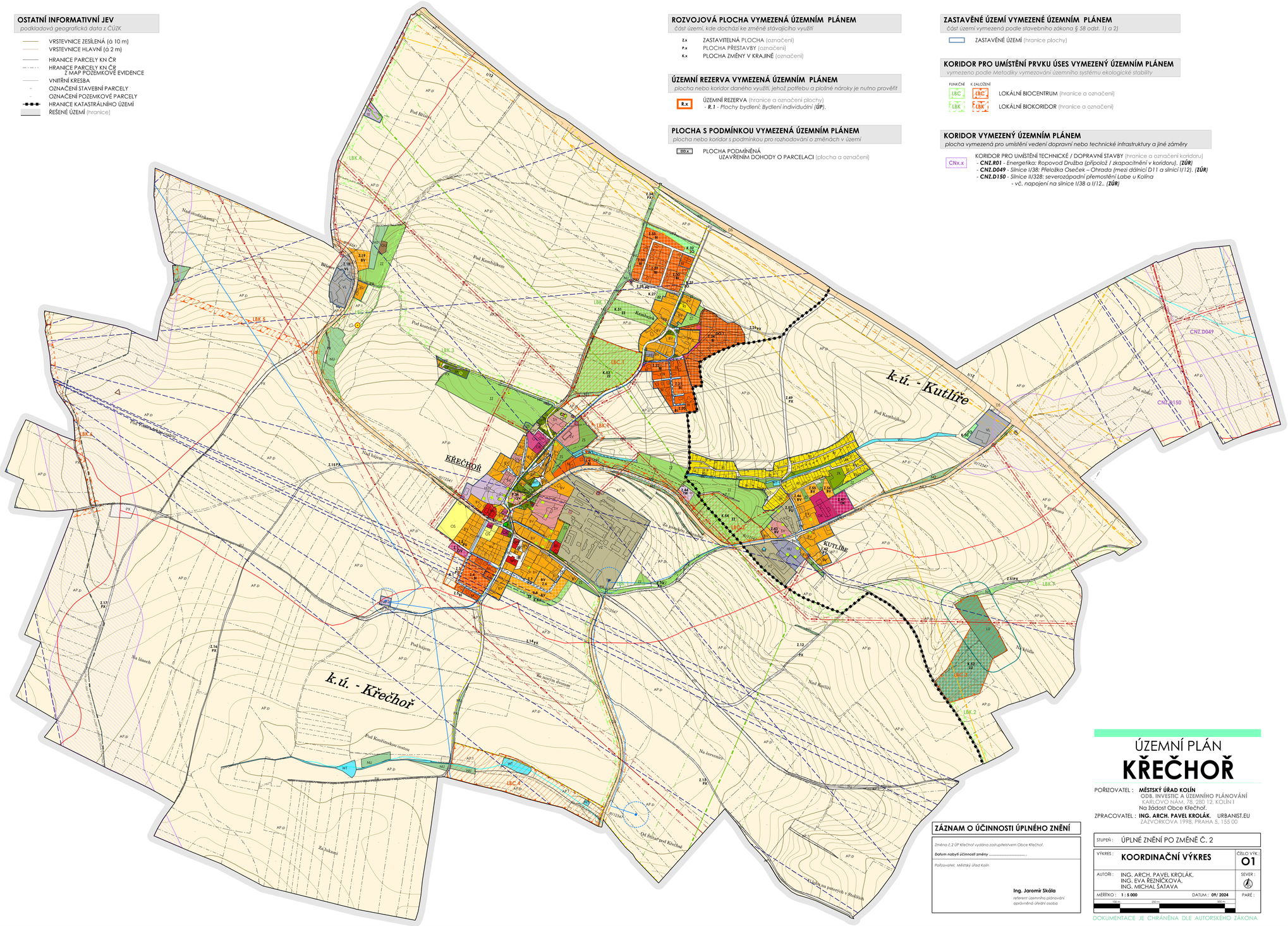

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEV
podkladová geografická data z ČÚZK

- VRSTEVNICE ZESÍLENÁ (á 10 m)
- VRSTEVNICE HLAVNÍ (á 2 m)
- HRANICE PARCELY KN ČR
- HRANICE PARCELY KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
- VNITŘNÍ KRESBA
- OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
- OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (hranice)

ROZVOJOVÁ PLOCHA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM
část území, kde dochází ke změně stávajícího využití

- Z.x ZASTAVITELNÁ PLOCHA (označení)
- P.x PLOCHA PŘESTAVBY (označení)
- K.x PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ (označení)

ÚZEMNÍ REZERVA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM
plocha nebo koridor daného využití, jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit

- R.x ÚZEMNÍ REZERVA (hranice a označení plochy)
  - ***R.1*** *- Plochy bydlení: Bydlení individuální* ***(ÚP)***.

PLOCHA S PODMÍNKOU VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM
plocha nebo koridor s podmínkou pro rozhodování o změnách v území

- DS.x PLOCHA PODMÍNĚNÁ UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI (plocha a označení)

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM
část území vymezená podle stavebního zákona § 58 odst. 1) a 2)

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice plochy)

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PRVKU ÚSES VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
vymezeno podle Metodiky vymezování územního systému ekologické stability

FUNKČNÍ / K ZALOŽENÍ

- LBC / LBC LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (hranice a označení)
- LBK / LBK LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (hranice a označení)

KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
plocha vymezená pro umístění vedení dopravní nebo technické infrastruktury a jiné záměry

CNx.x KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ TECHNICKÉ / DOPRAVNÍ STAVBY (hranice a označení koridoru)
- ***CNZ.R01*** *- Energetika: Ropovod Družba (připojení / zkapacitnění v koridoru).* ***(ZÚR)***
- ***CNZ.D049*** *- Silnice I/38: Přeložka Oseček – Ohrada (mezi dálnicí D11 a silnicí I/12).* ***(ZÚR)***
- ***CNZ.D150*** *- Silnice II/328: severozápadní přemostění Labe u Kolína*
  - vč. napojení na silnice I/38 a I/12.. ***(ZÚR)***

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce
první úroveň členění ploch RZV převzata z vyhl. č. 501/2006 Sb.

	Plocha stabilizovaná	Plocha změny	Označení plochy	
B - BYDLENÍ			BV / **BV**	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
			BI / **BI**	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
			BH	BYDLENÍ HROMADNÉ
R - REKREACE			RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
O - OBČANSKÉ VYBAVENÍ			OV / **OV**	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
			OK / **OK**	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
			OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
			OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
P - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			PU / **PU**	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
			PX / **PX**	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
Z - ZELEŇ			ZP	ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
			ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
			ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
			ZZ / **ZZ**	ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
			ZK	ZELEŇ KRAJINNÁ
S - SMÍŠENÉ OBYTNÉ			SV / **SV**	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
D - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA			DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
T - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			TW / **TW**	VODNÍ HOSPODÁRSTVÍ
			TE	ENERGETIKA
V - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ			VL / **VL**	VÝROBA LEHKÁ
			VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
H - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			HU	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
W - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
A - ZEMĚDĚLSKÉ			AP.x / **AP.x**	POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
			AP.p	- POLE
			AP.t	- TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
L - LESNÍ			LU / **LU**	LESNÍ VŠEOBECNÉ
N - PŘÍRODNÍ			NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
G - TĚŽBA NEROSTŮ			GD	TĚŽBA NEROSTŮ VŠEOBECNÁ

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV NÁVRH

- ČOV (OCHRANNÉ PÁSMO ... min. 50 m nebo dle ÚR)
- VODOJEM (OCHRANNÉ PÁSMO ... min. 50 m nebo dle ÚR)
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO PŘIVADĚČE - 2 x 2,5 m dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách
- OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZAČNÍHO ŘADU - 2 x 2,5 m dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách
- OCHRANNÉ PÁSMO LINEK EL. VEDENÍ VN A VVN (/ do roku 1995) dle z. č. 458/2000 Sb. (/ před platností z. č. 222/1994 Sb.)
- kabel 22kV - 2 x 2 m / 2 x 2 m
- 22 kV - 2 x 7 m / 2 x 10 m OD KRAJ. VODIČŮ NA K. STRANU
- 220 kV - 2 x 15 m / 2 x 20 m OD KRAJ. VODIČŮ NA K. STRANU
- OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE 22 / 0,4 kV (/ do roku 1995) dle z. č. 458/2000 Sb. (/dle z. č. 222/1994 Sb.) 2 m / 7 m
- VEDENÍ PLYNOVODU VTL, OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO 4 m / 2 x 20 m, 2 x 40 m, dle z. č. 458/2000 Sb.
- VEDENÍ PLYNOVODU VTL nad 40barů, OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO 4 m / 2 x 150 m, dle z. č. 458/2000 Sb.
- VEDENÍ PRODUKTOVODU, OCHRANNÉ PÁSMO 2 x 300 m, dle nařízení vlády č. 29/1959 Sb.
- OCHRANNÉ PÁSMO DÁLKOVÝCH KABELŮ 2 x 1,5 m dle z. č. 251/2000 Sb.
- SMĚROVÉ VYSÍLÁNÍ RRT

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STAV NÁVRH ČÍSLO

- II/.. OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE I. TŘÍDY dle z. č. 23/1997 Sb. o pozemních komunikacích (50 m oboustranně od osy vozovky)
- III/..... OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY dle z. č. 23/1997 Sb. o pozemních komunikacích (15 m oboustranně od osy vozovky)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - OSTATNÍ

STAV NÁVRH

- KORIDOR PĚŠÍ TURISTICKÉ ZNAČENÉ TRASY

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN A JEVY SPOJENÉ S PRŮMYSLOVOU A DŮLNÍ ČINNOSTÍ

- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- PAMÁTNÝ STROM
- ROZVODNICE

OCHRANA LESA

- OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50 m dle zák. ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích

OCHRANA PAMÁTEK

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- OBJEKT V PAMÁTKOVÉM ZÁJMU

HYGIENICKÉ PROBLÉMY V ÚZEMÍ

- PŘESTAVBOVÉ ÚZEMÍ BROWNFIELDS
- SKLÁDKA

OCHRANA LETECKÉ INFRASTRUKTURY

STAV

CELÉ ÚZEMÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO PŘEHLEDOVÝCH SYSTÉMŮ (OP RLP) V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR
- DO ČÁSTI SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE ZASAHUJE VYMEZENÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY LKD PRO LÉTÁNÍ VE VZDUŠNÉM PROSTORU K OCHRANĚ LETOVÉHO PROVOZU NA LETIŠTÍCH
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MIN. OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚPLNÉHO ZNĚNÍ

Změna č.2 ÚP Křečhoř vydána zastupitelstvem Obce Křečhoř.

Datum nabytí účinnosti změny .....

Pořizovatel: Městský úřad Kolín

Ing. Jaromír Skála
referent územního plánování
oprávněná úřední osoba

ÚZEMNÍ PLÁN
KŘEČHOŘ

POŘIZOVATEL : **MĚSTSKÝ ÚŘAD KOLÍN**
ODB. INVESTIC A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
KARLOVO NÁM. 78, 280 12, KOLÍN I
Na žádost Obce Křečhoř.

ZPRACOVATEL : **ING. ARCH. PAVEL KROLÁK**, URBANIST.EU
ZÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ :	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2	
VÝKRES :	**KOORDINAČNÍ VÝKRES**	ČÍSLO VÝK.: **01**
AUTOŘI :	ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA ŘEZNÍČKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA	SEVER :
MĚŘÍTKO : **1 : 5 000**	DATUM : **09/ 2024**	PARÉ :

100 m 200 m 300 m

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA