OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEV
podkladová geografická data z ČÚZK

- VRSTEVNICE ZÉSILENÁ (á 10 m)
- VRSTEVNICE HLAVNÍ (á 2 m)
- HRANICE PARCELY KN ČR
- HRANICE PARCELY KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
- VNITŘNÍ KRESBA
- OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
- OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

Změna č. 2 mění vzhled a popis následujícího jevu.

- ~~HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE~~
- REŠENÉ ÚZEMÍ (hranice)

Změna č. 2 ruší zobrazení následujících kategorií ve výkresu:

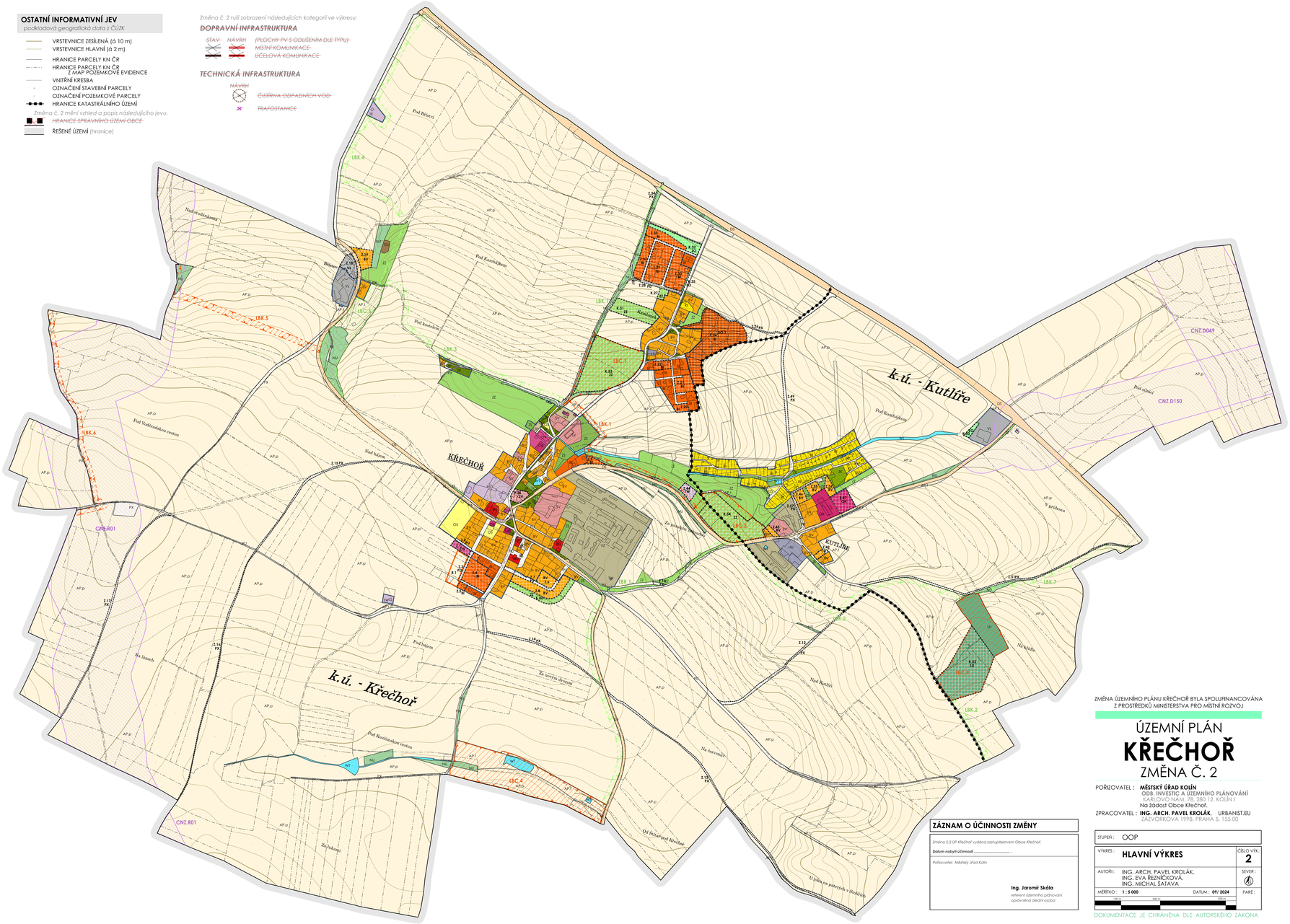
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

~~STAV~~	~~NÁVRH~~	~~(PLOCHY PV S ODLIŠENÍM DLE TYPU)~~
		~~MÍSTNÍ KOMUNIKACE~~
		~~ÚČELOVÁ KOMUNIKACE~~

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

~~NÁVRH~~

- ~~ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD~~
- ~~TRAFOSTANICE~~



ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘEČHOŘ BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

ÚZEMNÍ PLÁN
KŘEČHOŘ
ZMĚNA Č. 2

POŘIZOVATEL : **MĚSTSKÝ ÚŘAD KOLÍN**
ODB. INVESTIC A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
KARLOVO NÁM. 78, 280 12, KOLÍN I
Na žádost Obce Křečhoř.

ZPRACOVATEL : **ING. ARCH. PAVEL KROLÁK.** URBANIST.EU
ZÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ :	OOP		
VÝKRES :	**HLAVNÍ VÝKRES**	ČÍSLO VÝK. :	**2**
AUTOŘI :	ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA REINČKOVÁ, ING. MICHAL ŠÁTAVA	SEVER :	
MĚŘÍTKO :	**1 : 5 000**	DATUM : **09/ 2024**	PARÉ :

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY

Změna č.2 ÚP Křečhoř vydána zastupitelstvem Obce Křečhoř.

Datum nabytí účinnosti .....

Pořizovatel: Městský úřad Kolín

Ing. Jaromír Skála
referent územního plánování
oprávněná úřední osoba

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce
první úroveň členění ploch RZV převzata z vyhl. č. 501/2006 Sb.

Změna č. 2 mění vzhled, identifikátor a popis některých ploch s rozdílným způsobem využití.

	Plocha stabilizovaná	Plocha změny	Označení plochy	
B - BYDLENÍ			~~BV~~	~~PLOCHY BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ~~
			BV / BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
			~~BI~~	~~PLOCHY BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ~~
			BI / BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
			~~BH~~	~~PLOCHY BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH~~
			BH	BYDLENÍ HROMADNÉ
R - REKREACE			~~RN~~	~~PLOCHY REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU~~
			RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
O - OBČANSKÉ VYBAVENÍ			~~OV~~	~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA~~
			OV / OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
			~~OM/OMI~~	~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ~~
			OK / OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
			~~OS~~	~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ~~
			OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
			~~OH~~	~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY~~
			OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
P - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			~~PV/PV~~	~~PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – S DALŠÍM UPŘESNĚNÍM DLE TYPŮ KOMUNIKACÍ (viz dopravní infrastruktura)~~
			PU / PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
			PX / PX	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
Z - ZELEŇ	*Změna č. 2 do kategorie Zeleň přesouvá následující jev z "Veřejných prostranství".*			
			~~PP~~	~~PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ~~
			ZP	ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
			~~ZO~~	~~PLOCHY ZELENĚ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ~~
			ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
			~~ZS~~	~~PLOCHY ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ~~
			ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
			~~ZS+ZZ/ZZ~~	~~PLOCHY ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ NEZASTAVĚNÁ~~
			ZZ / ZZ	ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
			~~ZP~~	~~PLOCHY ZELENĚ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU V SÍDLE~~
			ZK	ZELEŇ KRAJINNÁ
S - SMÍŠENÉ OBYTNÉ			~~SV~~	~~PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ~~
			SV / SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
D - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA			~~DS~~	~~PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ~~
			DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
T - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			~~TI/TI~~	~~PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ STAVBY~~
			TW / TW	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
			TE	ENERGETIKA
V - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ			~~VL~~	~~PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL~~
			VL / VL	VÝROBA LEHKÁ
			~~VZ~~	~~PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA~~
			VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
H - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			~~VS~~	~~PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – ŘEMESLNÁ VÝROBA A SLUŽBY~~
			HU	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
W - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			~~W~~	~~PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ~~
			WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
A - ZEMĚDĚLSKÉ			**AP.a / AP.a**	POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
			~~NZ~~	~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA~~
			AP.p	- POLE
			~~NZp~~	~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – NÍVKA A ROZPTÝLENÁ ZELEŇ; MASÍVNÍ ZELEŇ, LOUKA, PASTVINA (TTP)~~
			AP.t	- TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
L - LESNÍ			~~NL/NL~~	~~PLOCHY LESNÍ – PLOCHY UŽÍVANÉ PRO FUNKCI LESA (PUPFL)~~
			LU / LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
N - PŘÍRODNÍ			~~NP~~	~~PLOCHY PŘÍRODNÍ – VYSOKÉ ZELENĚ – IZOLAČNÍ ZELEŇ A DOPROVODNÁ ZELEŇ V KRAJINĚ~~
			NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
G - TĚŽBA NEROSTŮ			~~NG~~	~~PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - NEZASTAVITELNÉ~~
			GO	TĚŽBA NEROSTŮ VŠEOBECNÁ

Změna č. 2 mění název následující kategorie z:

~~ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ~~

na:

ROZVOJOVÁ PLOCHA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM
část území, kde dochází ke změně stávajícího využití

Změna č. 2 mění vzhled a popis následujících jevů.

- ~~HRANICE PLOCHY ZASTAVITELNÉ~~
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA (plocha a označení)
- ~~HRANICE PLOCHY PŘESTAVBY~~
- PLOCHA PŘESTAVBY (plocha a označení)
- ~~HRANICE PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ~~
- PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ (plocha a označení)

Změna č. 2 přesouvá následující jevy původní kategorie "ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ" do samostatných kategorií.

- *Plochy s podmínkou dohody o parcelaci.*
- *Územní rezerva.*
- *Zastavěné území.*

ÚZEMNÍ REZERVA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM
plocha nebo koridor daného využití, jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit

Změna č. 2 mění vzhled a popis následujících jevů.

- ~~ÚZEMNÍ REZERVA~~
- ÚZEMNÍ REZERVA (hranice a označení plochy)
  - ***R.1*** *- Plochy bydlení: Bydlení individuální (**ÚP**).*

PLOCHA S PODMÍNKOU VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM
plocha nebo koridor s podmínkou pro rozhodování o změnách v území

Změna č. 2 upravuje vzhled, označení a popis následujících jevů.

- ~~PLOCHA, KDE JE ROZHODOVÁNÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI~~
- PLOCHA PODMÍNĚNÁ UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI (plocha a označení)

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM
část území vymezená podle stavebního zákona § 58 odst. 1) a 2)

Změna č. 2 mění vzhled následujícího jevu.

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice plochy)

Změna č. 2 mění název následující kategorie z:

~~ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY~~

na:

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PRVKU ÚSES VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
vymezená podle Metodiky vymezování územního systému ekologické stability

Změna č. 2 mění vzhled následujících jevů.

FUNKČNÍ K.NAZÁLNÍ

- LBC / ~~LBC~~ — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (hranice a označení)
- LBK / ~~LBK~~ — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (hranice a označení)

Změna č. 2 mění název následující kategorie z:

~~KORIDORY ZE ZÚR~~

na:

KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
plocha vymezená pro umístění vedení dopravní nebo technické infrastruktury a jiné záměry

Změna č. 2 mění vzhled a popis následujících jevů.

- ~~KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍ STAVBY~~
- ~~KORIDOR PRO ZDVOJENÍ KOPOVODU DŘEVÍČA~~
- CNx.x — KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ TECHNICKÉ / DOPRAVNÍ STAVBY (hranice a označení koridoru)
  - ***CNZ.R01*** *- Energetika: Ropovod Družba (připojož 1 zkapacitnění v koridoru). (**ZÚR**)*
  - ***CNZ.D049*** *- Silnice I/38: Přeložka Oseček – Ohrada (mezi dálnicí D11 a silnicí I/112). (**ZÚR**)*
  - ***CNZ.D150*** *- Koridor silnice II/328: severozápadní přemostění Labe u Kolína*
    *- vč. napojení na silnice I/38 a I/12. (**ZÚR**)*