

KŘEČHOŘ

ÚZEMNÍ PLÁN

PORÍZOVATEL: Městský úřad Kolín,
odbor regionálního rozvoje a územního plánu,
Karlovo nám. 78, 280 12, Kolín I
na žádost obce Křečhoř

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, URBANIST.EU
ŽÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ: ODŮVODNĚNÍ		
VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	ČÍSLO VÝKR.: 1
ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. MICHAL ŠATAVA, ING. EVA REZNIČKOVÁ	SEVER:
MĚŘÍTKO:	1:5 000	DATUM: 10.2017
		PÁRE:

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

LEGENDA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce			
	Plochy stabilizované	Plochy zmen	Osobní plochy
PLOCHY BYDLNÍ		BV/BV	PLOCHY BYDLNÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
		BI/BI	PLOCHY BYDLNÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
		BI	PLOCHY BYDLNÍ - V BYTOVÝCH DOMECH
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ		3V/3V	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		OM/OM	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
		OV/OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
		OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
		OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOVY
PLOCHY SMÍŠENÉ A VÝROBNÍ		VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - ŘEMESLNÉ VÝROBY A SLUŽEB
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		VL/VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
		VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚLÉSKÁ VÝROBA
PLOCHY ZELENÉ		ZO	PLOCHY ZELENÉ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
		ZS	PLOCHY ZELENÉ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
		ZSn/ZSn	PLOCHY ZELENÉ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ NEZASTAVĚNÁ
		ZP	PLOCHY ZELENÉ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU V SÍDLĚ
		RN	PLOCHY REKREACE - NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
PLOCHY REKREACE		TI/TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ STAVBY
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		NZ	PLOCHY ZEMĚLÉSKÉ - ORNÁ PŮDA
PLOCHY ZEMĚLÉSKÉ		Nzp	PLOCHY ZEMĚLÉSKÉ - NÍZKÁ A ROZPTÝLENÁ ZELEN, MALOPLOŠNÁ ZELEN, LOUKY, PASTVINY (TTP)
PLOCHY PŘÍRODNÍ		NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ - VYSOKÉ ZELENÉ - IZOLAČNÍ ZELEN A DOPROVODNÁ ZELEN V KRAJINĚ
PLOCHY LESNÍ		NL/NL	PLOCHY LESNÍ - PLOCHY UŽÍVANÉ PRO FUNKCI LESA (PUFPL)
PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ		NT	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - NEZASTAVITELNÉ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRAVNÍ		PV/PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRAVNÍ S DALŠÍM UPŘESNĚNÍM DLE TYPŮ KOMUNIKACÍ (viz dopravní infrastruktura)
		ZV/ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRAVNÍ - VEŘEJNÁ ZELEN

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		OZNAČENÍ PLOCHY ZASTAVITELNÉ
		OZNAČENÍ PLOCHY PŘESTAVBY
		OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ
		ÚZEMNÍ REZERVA
		PLOCHA, KDE JE ROZHODOVÁNÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	
		ČOV (OCHRANNÉ PÁSMO ... min. 50 m nebo dle ÚR)
		VODOJEM (OCHRANNÉ PÁSMO ... min. 50 m nebo dle ÚR)
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO PŘÍVADĚČE - 2 x 2,5 m dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách
		OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZAČNÍHO ŘÁDU - 2 x 2,5 m dle z. č. 458/2000 Sb. o vodách
		OCHRANNÉ PÁSMO LINEK EL. VEDENÍ VN A VVN (/ do roku 1995) dle z. č. 458/2000 Sb. / před platností z. č. 222/1994 Sb.)
		kabel 22kV - 2 x 2 m / 2 x 2 m
		22 kV - 2 x 7 m / 2 x 10 m OD KRAJ. VODIČŮ NA K. STRANU
		220 kV - 2 x 15 m / 2 x 20 m OD KRAJ. VODIČŮ NA K. STRANU
		OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE 22 / 0,4 kV (/ do roku 1995) dle z. č. 458/2000 Sb. / (dle z. č. 222/1994 Sb.) 2 m / 7 m
		VEDENÍ PLYNOVODU VTL, OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO 4 m / 2 x 20 m, 2 x 40 m, dle z. č. 458/2000 Sb.
		VEDENÍ PLYNOVODU VVTL, OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO 4 m / 2 x 150 m, dle z. č. 458/2000 Sb.
		VEDENÍ PRODUKTOVODU, OCHRANNÉ PÁSMO 2 x 300 m, dle nařízení vlády č. 29/1999 Sb.
		KORIDOR PRO ZDVOJENÍ ROPOVODU DRUŽBA

— — — —	OCHRANNÉ PÁSMO DÁLKOVÝCH KABELŮ 2 x 1,5 m dle z. č. 151/2000 Sb.
— — —	SMĚROVÉ VYSÍLÁNÍ RRT

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	ČÍSLO	
		II...	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE I. TŘÍDY dle z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (50 m oboustranně od osy vozovky)
		III.....	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY dle z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (15 m oboustranně od osy vozovky)
			KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍ STAVBY

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍ STAVBY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - OSTATNÍ

STAV	NÁVRH	
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
		KORIDOR PĚŠÍ TURISTICKÉ ZNAČENÉ TRASY

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN A JEJÍ SPOJENÉ S PRŮMYSLOVOU A DŮLNÍ ČINNOSTÍ

PODDOLOVÁNÉ ÚZEMÍ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV	NÁVRH	
		PAMÁTNÍ STROM
		ROZVODNICE

OCHRANA LESA

STAV	NÁVRH	
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50 m dle zák. ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích

OCHRANA PAMÁTEK

STAV	NÁVRH	
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
		OBJEKT V PAMÁTKOVÉM ZÁJMU

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEJY

STAV	NÁVRH	
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		PŘESTAVBOVÉ ÚZEMÍ BROWNFIELDS
		SKLÁDKA
		HRANICE PARCEL
		HRANICE PARCEL Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
		VNITŘNÍ KRESBA
		OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
		OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
		HRANICE KATASTRU
		HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE

Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) MO-CR